

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
IV przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie
ul. Sienkiewicza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko

I. nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Sienkiewicza, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko stanowi 2 działki: oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **11/8, AM-4, obręb Kukułka** o pow. 818 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 87941**, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe – PS III o pow. 429 m² oraz grunty orne R III b o pow. 389 m²; działka nr **48/2, AM-3, obręb Zacisze** o pow. 78 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 88993**, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako grunty orne – R III a.

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta Kłodzko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności. Działki stanowią funkcjonalną całość o łącznej powierzchni 896 m². Bezpośredni dostęp do nieruchomości drogą gruntową, nieutwardzoną. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren nachylony w kierunku północno-zachodnim. Kształt działek regularny – prostokątny. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczno – sanitarną. Podstawowe sieci infrastruktury (energia, wodociąg, kanalizacja, gaz) przebiegają w odległości około 120m. W planie obszar oznaczony jest symbolem 30 MN.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 31 600,00 zł
wadium – 3 200 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 320 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 14.07.2011 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.30

II. nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Sienkiewicza, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **11/16, AM-4, obręb Kukułka** o pow. 978 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 87941**, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe – PS III.

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta Kłodzko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest słaba – bezpośredni dostęp drogą gruntową, utwardzoną. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren nachylony w kierunku północno-zachodnim. Kształt działki regularny – prostokątny. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczno – sanitarną. Podstawowe sieci infrastruktury (energia, wodociąg, kanalizacja, gaz) przebiegają w odległości około 120m. W planie obszar oznaczony jest symbolem 32 MN.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 35 400,00 zł
wadium – 3 600 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 360 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 14.07.2011 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.00

przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Śląską, Karola Miarki, Sienkiewicza, Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta i ul. Mariańską w Kłodzku, zatwierdzonym uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 203 z dnia 23.01.2007 r.

Przetargi przeprowadzone w dniach 03.09.2010 r. (dla dz. nr 11/16) i 06.09.2010 r. (dla dz. nr 11/8, AM-4, obręb Kukułka i dz. nr 48/2, AM-3, obręb Zacisze), 04.03.2011 r. oraz 11.05.2011 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **08.07.2011 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.