

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**IV przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie**  
**ul. Ostatniej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

1. nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Ostatniej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **27/4, AM-4, obręb Kukułka**, o pow. 1079 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 64479, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁIII.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 42 000,00 zł**

**wadium – 4 200 zł**

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 420 zł*

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

**Przetarg odbędzie się dnia 15.07.2011 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.00**

2. nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Ostatniej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **27/6, AM-4, obręb Kukułka**, o pow. 1231 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 64479, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁIII.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 45 200,00 zł**

**wadium – 4 600 zł**

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 460 zł*

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

**Przetarg odbędzie się dnia 15.07.2011 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.30**

Nieruchomości niezabudowane zlokalizowane w strefie peryferyjnej miasta Kłodzko. Nieruchomości nieuzbrojone, posiadają dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obrębie ul. Ostatniej w odległości ok. 60m.: sieć energetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej. Dostęp do drogi publicznej utrudniony - brak bezpośredniego dojazdu utwardzonego, dojazd do nawierzchni utwardzonej około 60m drogą wewnętrzną wytyczoną geodezyjnie nie urządzoną w terenie.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zielenią ogrodową.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku zatwierdzonym uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 203 z dnia 23.01.2007r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem 29 MN.

Przetargi przeprowadzone w dniu 29.09.2010 r., 01.03.2011 r. i 09.05.2011 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **11.07.2011 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.