

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie
ul. Korytowskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ulicy Korytowskiej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **13/3, AM - 4, obręb Nowy Świat**, o pow. 317 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **SW1K/00056612/9**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe PS III o powierzchni 92 m² oraz grunty orne RIII a o powierzchni 225 m².

Nieruchomość gruntowa położona w pośredniej części miasta Kłodzko. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest zła – nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren płaski, działka w formie wydłużonego czworokąta. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.

przeznaczenie w planie miejscowym: dla nieruchomości nie został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Podstawą do ustalenia przeznaczenia nieruchomości jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uchwalone uchwałą nr XL/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005r. zgodnie z którym nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2/2a – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Warunki przetargu:

1. przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami, użytkownikami wieczystymi nieruchomości przyległych. W przypadku współwłasności lub współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami lub współużytkownikami wieczystymi,
2. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta; datę sporządzenia zgłoszenia,
 - dokumenty potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości (np. odpis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów itp.),
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
3. do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium,
4. celem przetargu jest przyłączenie tej nieruchomości do jednej z nieruchomości przyległych z powodu niemożności jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: **do 07.07.2011 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta, pl. B. Chrobrego 1 w dniu **11.07.2011 r.**

Przetarg odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 38 100,00 zł

wadium – 3 900 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 390 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **07.07.2011 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/374/2009 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25.06.2009r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/268/2005 z dnia 27.01.2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 133, poz. 2709 ogłoszonego dnia 17.08.2009r. przy sprzedaży nieruchomości gruntowej przyległej do nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, udziela się bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami w wysokości 50% jeżeli nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Wylicytowana w drodze przetargu cena sprzedaży nieruchomości zostanie obniżona o 50%.

Jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia zobowiązany będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

Kwota podlegająca zwrotowi zostanie zabezpieczona hipoteką kaucyjną na podstawie art. 102 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 13.07.2011 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074 865- 46- 35, 074 865- 46- 29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.