

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**IV przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie ul.**  
**Sienkiewicza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

**I.** nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Sienkiewicza, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko stanowi 2 działki: oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **11/10, AM-4, obręb Kukułka** o pow. 767 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 87941**, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe – PS III o pow. 223 m<sup>2</sup> oraz grunty orne R III b o pow. 544 m<sup>2</sup>; działka nr **48/4, AM-3, obręb Zacisze** o pow. 107 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 88993**, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako grunty orne – R III a.

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta Kłodzko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności. Działki stanowią funkcjonalną całość o łącznej powierzchni 874 m<sup>2</sup>. Bezpośredni dostęp do nieruchomości drogą gruntową, nieutwardzoną. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren nachylony w kierunku północno-zachodnim. Kształt działek regularny – prostokątny. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczno – sanitarną. Podstawowe sieci infrastruktury (energia, wodociąg, kanalizacja, gaz) przebiegają w odległości około 120m.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 31 000,00 zł**  
**wadium – 3 100 zł**

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 310 zł*

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.**

**Przetarg odbędzie się dnia 13.07.2011 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.30**

**II.** nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Sienkiewicza, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko stanowi 2 działki: oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **11/11, AM-4, obręb Kukułka** o pow. 735 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 87941**, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako grunty pastwiska trwałe – PS III o pow. 142 m<sup>2</sup> oraz grunty orne RIII b o pow. 593 m<sup>2</sup>; działka nr **48/5, AM-3, obręb Zacisze** o pow. 113 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 88993**, sklasyfikowaną w ewidencji jako grunty orne RIII a.

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta Kłodzko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności. Działki stanowią funkcjonalną całość o łącznej powierzchni 848 m<sup>2</sup>. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest słaba – bezpośredni dostęp drogą gruntową, nieutwardzoną. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren nachylony w kierunku północno-zachodnim. Kształt działki regularny – prostokątny. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczno – sanitarną. Podstawowe sieci infrastruktury (energia, wodociąg, kanalizacja, gaz) przebiegają w odległości około 120m.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 30 000,00 zł**  
**wadium – 3 000 zł**

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 300 zł*

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.**

**Przetarg odbędzie się dnia 13.07.2011 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.00**

Przetargi przeprowadzone w dniach 03.09.2010 r.; 03.03.2011 r. oraz 10.05.2011 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.

**przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Śląską, Karola Miarki, Sienkiewicza, Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta i ul. Mariańską w Kłodzku, zatwierdzonym uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 203 z dnia 23.01.2007 r. W planie obszary oznaczone są symbolem 31 MN.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **07.07.2011 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.