

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku, stanowiącej własność Gminy**  
**Miejskiej Kłodzko**

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Nowy Świat stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **5/1, AM-18, obręb Ustronie**, o pow. 5777 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00085928/9, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne – R III a.

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w strefie pośredniej miasta Kłodzka. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności oraz tereny zieleni parkowej związane z Dużą Twierdzą. Działka porośnięta licznymi samosiejkami brzozy. Kształt działki – trapez z nieznacznym nachyleniem terenu w kierunku ul. Widokowej. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, podstawowe media znajdują się w ciągu ul. Nowy Świat. Dostępność komunikacyjna drogą o nawierzchni z kostki kamiennej.

Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, którego ujednolicony tekst został uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku nr IV/47/2011 z dnia 27.01.2011 r. nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem 5/2a - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 460 000,00 zł**  
**wadium – 46 000 zł**

*postąpienie przetargowe* – nie mniej niż 4 600 zł

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **8.09.2011 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 14.09.2011 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.00.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.