

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
V przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kłodzku w rejonie
ul. Sienkiewicza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko

I. nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko stanowią 2 działki: oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **11/10, AM-4, obręb Kukułka** o pow. 767 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 87941**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe – PS III o pow. 223 m² oraz grunty orne R III b o pow. 544 m²; działka nr **48/4, AM-3, obręb Zacisze** o pow. 107 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 88993**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne – R III a. Bezpośredni dostęp do nieruchomości drogą gruntową, nieutwardzoną. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren nachylony w kierunku północno-zachodnim. Kształt działek regularny – prostokątny. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczno – sanitarną..

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 31 000,00 zł

wadium – 3 100 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 310 zł

Przetarg odbędzie się dnia 11.01.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00

II. nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko stanowią 2 działki: oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **11/11, AM-4, obręb Kukułka** o pow. 735 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 87941**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty pastwiska trwałe – PS III o pow. 142 m² oraz grunty orne R III b o pow. 593 m²; działka nr **48/5, AM-3, obręb Zacisze** o pow. 113 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 88993**, sklasyfikowana w ewidencji jako grunty orne R III a. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest słaba – bezpośredni dostęp drogą gruntową, nieutwardzoną. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren nachylony w kierunku północno-zachodnim. Kształt działki regularny – prostokątny. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczno – sanitarną.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 30 000,00 zł

wadium – 3 000 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 300 zł

Przetarg odbędzie się dnia 11.01.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.30

III. nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **11/14, AM-4, obręb Kukułka** o pow. 786 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 87941**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty pastwiska trwałe – PS III. Bezpośredni dostęp do nieruchomości drogą gruntową, utwardzoną. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren nachylony w kierunku północno-zachodnim. Kształt działki regularny – prostokątny. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczno – sanitarną.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 28 500,00 zł

wadium – 2 900 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 290 zł

Przetarg odbędzie się dnia 11.01.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.00

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone są na obszarze oznaczonym są symbolem 31 MN.

Przetargi przeprowadzone w dniach 03.09.2010 r.; 03.03.2011 r., 10.05.2011 r. oraz 13.07.2011 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.

IV. nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko stanowią 2 działki: oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **11/8, AM-4, obręb Kukułka** o pow. 818 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 87941**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe – PS III o pow. 429 m² oraz grunty orne R III b o pow. 389 m²; działka nr **48/2, AM-3, obręb Zacisze** o pow. 78 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 88993**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne – R III a. Bezpośredni dostęp do nieruchomości drogą gruntową, nieutwardzoną. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren nachylony w kierunku północno-zachodnim. Kształt działek regularny – prostokątny. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczno – sanitarną. W planie obszar oznaczony jest symbolem 30 MN.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 31 600,00 zł
wadium – 3 200 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 320 zł

Przetarg odbędzie się dnia 11.01.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.30

V. nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **11/16, AM-4, obręb Kukułka** o pow. 978 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 87941**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe – PS III. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest słaba – bezpośredni dostęp drogą gruntową, utwardzoną. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren nachylony w kierunku północno-zachodnim. Kształt działki regularny – prostokątny. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczno – sanitarną. W planie obszar oznaczony jest symbolem 32 MN.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 35 400,00 zł
wadium – 3 600 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 360 zł

Przetarg odbędzie się dnia 11.01.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 11.00

Do cen ustalonych w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Przetargi przeprowadzone w dniach 03.09.2010 r. (dla dz. nr 11/16) i 06.09.2010 r. (dla dz. nr 11/8, AM-4, obręb Kukułka i dz. nr 48/2, AM-3, obręb Zacisze), 04.03.2011 r. , 11.05.2011 r. oraz 14.07.2011 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Śląską, Karola Miarki, Sienkiewicza, Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta i ul. Mariańską w Kłodzku, zatwierdzonym uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 203 z dnia 23.01.2007 r.

przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **04.01.2012 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.