

Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza
I przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony
w Kłodzku ul. Krasińskiego 4/3 .

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 30/10, AM-1, obręb Ptasia Góra o pow. 500 m² położonej w Kłodzku przy ul. Krasińskiego 4, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00060555/2.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku i składa się : z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. 32,50m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 11,60m². Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej stanowi 16/100.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Instalacje zużyte kwalifikują się do wymiany. Ogrzewanie lokalu – w pokoju piec kaflowy, brak instalacji ciepłej wody. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem C 1 MW – przeznaczenie : teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości : 58.600 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu.

Wadium wynosi : 5.860 zł

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **600 zł**.

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 30/10, AM-1, obręb Ptasia Góra w 16/100 jej części, o pow. 80 m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

Terminy obejrzenia lokalu :

30.12.2011r. godz. 14.30, 06.01.2011r. godz. 14.30

Przetarg odbędzie się dnia 20.01.2012r. godz. 10⁰⁰

w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący. **Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 (do godz.14.00) lub na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr28958800047100101020000050 w terminie do dnia 16.01.2012r.**

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawi budowlane Dz.U.Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.