

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza
I przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony
w Kłodzku ul. Połabska 32/8 .**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 34/4, AM-2, obręb Zacisze o pow. 306 m² położonej w Kłodzku przy ul. Połabskiej 32, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 54 860.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na III piętrze budynku- mansardowym poddaszu i składa się : z czterech pokoi, dwóch kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. 80,60m² oraz dwóch pomieszczeń przynależnych – I piwnicy o pow. 3,00m² i II piwnicy o pow. 3,52m². Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej stanowi 12/100.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Instalacje zużyte kwalifikują się do wymiany. Ogrzewanie centralne zasilane z kotłowni lokalnej w budynku. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem B9 MW/U – przeznaczenie podstawowe : teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, przeznaczenie dopuszczalne : usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.

Cena wywoławcza nieruchomości : 145.427 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu.

Wadium wynosi : 14.600 zł

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **1500 zł.**

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 34/4, AM-2, obręb Zacisze w 12/100 jej części, o pow. 36,72 m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Szczegółowych informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

Terminy obejrzenia lokalu :

10.06.2011r. godz. 14.30

17.06.2011r. godz. 14.30

**Przetarg odbędzie się dnia 11.07.2011r. godz. 10⁰⁰
w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sadowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 (do godz.14.00) lub na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr28958800047100101020000050 w terminie do dnia 08.07.2011r.

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawi budowlane Dz.U.Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.