

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), zarządzenia nr 36/0050/2011 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 03.03.2011 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku, stanowiącej**  
**własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Śląskiej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko oznaczona w ewidencji gruntów jako: działka nr **10/30, AM-4, obręb Twierdza**, o pow. 94 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 55472, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp; działka nr **10/32, AM-4, obręb Twierdza**, o pow. 157 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 48437, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp; działka nr **10/21, AM-4, obręb Twierdza**, o pow. 127 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 50137, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp; działka nr **10/16, AM-4, obręb Twierdza**, o pow. 109 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 48436, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe – B; działka nr **80/15, AM-4, obręb Twierdza**, o pow. 2239 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 48437, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp; działka nr **10/37, AM-4, obręb Twierdza**, o pow. 273 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 50136, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp; działka nr **10/35, AM-4, obręb Twierdza**, o pow. 25 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 48437, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp; działka nr **1/2, AM-1, obręb Twierdza**, o pow. 69 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 48437, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp.

Działki tworzą jedna nieruchomość o łącznej powierzchni 3093 m<sup>2</sup>.

Działki położone są w strefie śródmiejskiej miasta Kłodzko. Przylegają do siebie tworząc razem kształt zbliżony do trójkąta. Stanowią teren płaski, równy, niezagospodarowany. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, użytkowa, usługowa, tory kolejowe, rzeka. Nieruchomość położna jest przy drodze publicznej (ul. Śląska). Teren wyposażony jest w energię, wodociąg, kanalizację, gaz. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** podstawowe: a) usługi nieuciążliwe; b) mieszkalnictwo wielorodzinne; przeznaczenie uzupełniające: a) usługi turystyczne; b) zieleni urządzona.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu prawobrzeżnego przedmieścia miasta Kłodzka w rejonie ulic Józefa Chełmońskiego i Śląskiej zatwierdzonym uchwałą nr XV/122/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 8 poz. 106 z dnia 15.01.2008 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem 2U/MS.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 490 000,00 zł**  
**wadium – 49 000 zł**

**postąpienie przetargowe:** nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

(proponowane minimalne postąpienie – 4 900 zł)

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

**DODATKOWE WARUNKI PRZETARGU:**

1. Nabywca zobowiązuje się w terminie do 4 lat od dnia zawarcia umowy do rozpoczęcia budowy na nabytej działce obiektów budowlanych dopuszczonych przez postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zobowiązuje się w terminie do 8 lat od dnia zawarcia umowy do zakończenia prac budowlanych i doręczenia Gminie Miejskiej Kłodzko pozwolenia na użytkowanie budynków, o którym mowa w art. 55 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
2. W przypadku nie spełnienia warunku wymienionego w pkt 1 Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko kary umownej w wysokości:
  - a) 10% ceny nabycia za przekroczenie któregokolwiek z ww. wymienionych terminów w okresie do 1 roku,
  - b) 20% ceny nabycia za przekroczenie któregokolwiek z ww. wymienionych terminów w okresie powyżej 1 roku,
  - c) 30% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminóww terminie siedmiu dni od daty bezskutecznego upływu terminu opisanego powyżej.
3. W razie niedotrzymania terminu, o którym mowa w pkt. 1 Nabywca zobowiązuje się w przypadku zaistnienia obowiązku zapłaty kary umownej do zabezpieczenia jej zapłaty poprzez ustanowienie na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży hipoteki na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko.
4. Nabywca podda się rygorowi egzekucji, w zakresie obowiązku zapłaty kary umownej na podstawie art. 777 §1 pkt 5 Kpc.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **05.08.2011 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 11.08.2011 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.