

Na podstawie art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000r. Dz.U.Nr 46,poz.543 z późn.zm.) oraz przepisów § 25 ust 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchom. (Dz.U.Nr 207,poz.2108)

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Kłodzka

**zaprasza do zgłaszania swojego udziału w rokowaniach przez osoby
zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy
ul. Floriana Szarego 1/5a,**

stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 10/1, AM-1, obręb Centrum o pow. 224 m² położonej w Kłodzku przy ul. Floriana Szarego 1, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr 39 227.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 5a położony jest na mieszkalnym poddaszu i składa się z jednego pokoju, kuchni, werandy, spiżarki o pow. 43,15 m² (wc do wspólnego użytku). Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 97/1000 części.

Stan techniczny lokalu: lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Brak ogrzewania w lokalu. Ogólny stan techniczny lokalu mierny, przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu obszar w którym leży nieruchomość oznaczonym symbolem B MW/U/ZP -teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 45.000 zł

Terminy przeprowadzonych przetargów :

I przetarg – 18.03.2011r. ; II przetarg – 20.05.2011r.

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 28.10.2098r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 10/1, AM-1, obręb Centrum w 97/1000 jej części, o pow. 21,73 m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Zainteresowanych nabyciem przedmiotowego lokalu mogą składać pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 12.07.2011r.

Do godz. 15.30 w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku (pok. 101).

Rokowania odbędą się w dniu 15.07.2011r. o godz. 12⁰⁰ w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w kwocie 2.500 zł – pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

Wyżej wymieniona zaliczka winna być wniesiona w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 (do godz.14.00)lub na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020 w terminie do dnia 12.07.2011r.

Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na poczet sprzedającego.

Uczestnikom , którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona na trzeci dzień po ich zamknięciu.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega , iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ :

1. imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia.
3. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122, tel. (074) 865-46-63.