

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kłodzku przy
ul. X. Dunikowskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko

nieruchomość położona w Kłodzku przy ulicy X. Dunikowskiego, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **27/15, AM-3, obręb Centrum**, o pow. 118 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 64798**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe – B.

Nieruchomość położona w śródmiejskiej strefie miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wielomieszkaniowa, zabudowa handlowo – usługowa wolnostojąca i w parterze obiektów mieszkalnych. Nieruchomość ma kształt nieregularny, teren równy, płaski. Na działce posadowiony jest pawilon handlowy nie trwale połączony z gruntem będący własnością dotychczasowego dzierżawcy (umowa dzierżawy zawarta na czas nieokreślony). Działka leży w terenie uzbrojonym w energię, wodociąg, kanalizację, gaz. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działce zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

przeznaczenie w planie miejscowym: podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą ludności.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku Nr XLI/329/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą T. Kościuszki, rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 231 poz. 3588 z dnia 10 listopada 2005 r.

W planie obszar ten oznaczony jest symbolem B 1 MW/U.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi –23 800,00 zł

wadium –2 400 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 240 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **14.12.2011 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 19.12.2011 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.30

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.