

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku przy
ul. Spółdzielczej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **106/22, AM - 3, obręb Nowe Miasto** o pow. 1223 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00090914/6, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Kłodzko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość leży w obszarze wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna, sieć ciepłownicza. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Spółdzielczej. Teren płaski. Aktualnie nieruchomość użytkowana jako tereny zielone towarzyszące zabudowie osiedlowej, trawnik z pojedynczymi drzewami na obrzeżach działki.

przeznaczenie w planie miejscowym: podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych (U); przeznaczenie uzupełniające: jednorodzinny lokal mieszkalny (MN)

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłodzku w kwartale ulic: Rodzinna, Łąkowa, Objazdowa, Spółdzielcza i Przyjaciół Dzieci, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/487/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 stycznia 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 48 poz. 721 z dnia 16.03.2010 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem 7U (MN).

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 270 000,00 zł

wadium – 27 000 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 2 700 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **14.12.2011 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 19.12.2011 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.