

**BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Muzealnej

**Położenia i opis nieruchomości:**

Teren zabudowany stanowiący urządzony parking samochodowy na 38 miejsc parkingowych oznaczony jako cz. dz. 42, AM-1, obręb Centrum o pow. 700 mkw.

Nawierzchnia: kostka betonowa

**Cel dzierżawy:** prowadzenie parkingu

**Okres obowiązywania umowy:** nieokreślony

**Termin wypowiedzenia umowy:** 1 miesiąc

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym:** teren przeznaczony pod funkcje usług, mieszkalnictwa i komunikacji (A22MW/U/KS)

**Cena wywoławcza miesięcznej opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego wynosi: 1000,00zł** (jeden tysiąc). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

**Termin wnoszenia opłat za dzierżawę:** do 10 dnia każdego miesiąca z góry

**Aktualizacja czynszu:** czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w okresach rocznych o stopień inflacji podawany przez GUS.

**Opłaty dodatkowe:** Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości.

Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania terenu w czystości i porządku ( w tym do usuwania i pozbywania się błota, lodu i śniegu).

**Wadium: 2000 zł. (dwa tysiące zł.)**

**Postąpienie przetargowe: 20,00 zł. (dwadzieścia zł.)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości . Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 14.12.2011r. w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku pok.105. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.12.2011r. o godz. 10.00** w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Dodatkowych informacji dot. ww. nieruchomości można uzyskać pod nr tel. 74/865-46-30.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.