

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**II przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie**  
**ul. Wiśniowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Wiśniowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **175/29, AM - 13**, o powierzchni 1386 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00042685/0, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp, położona w obrębie **Jurandów**.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Kłodzko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności. Kształt działki regularny, prostokątny.

Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest słaba – bezpośredni dostęp drogą gruntową, nieutwardzoną. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz wodnokanalizacyjnej.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owca Góra” w Kłodzku zatwierdzonym uchwałą nr LX/461/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 204 z dnia 23.01.2007 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem D 42 MN.

Przetarg przeprowadzony w dniu 04.10.2011 r. zakończony został wynikiem negatywnym.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 56 200,00 zł**  
**wadium – 5 700 zł**

*postąpienie przetargowe* – nie mniej niż 570 zł

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **23.11.2011 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 30.11.2011 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.