

**BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na oddanie w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Dąbrówki

**Opis nieruchomości:**

Teren niezabudowany położony przy ul. Dąbrówki ozn. jako cz. dz. 98/54, AM-3, obręb Nowe Miasto o pow. 20 mkw. (stanowisko nr 4)

Nieruchomość nie posiada księgi wieczystej.



**Cel umowy:** wybudowanie garażu na samochód osobowy

**Okres obowiązywania umowy:** 10 lat

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym:** teren urządzeń komunikacji – zespoły garaży (oznaczony symbolem K 3 KS)

**Terminy zagospodarowania nieruchomości:**

Uzyskanie pozwolenia na budowę: 1 rok

Zakończenie budowy (oddanie do użytku): 2 lata od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

**Cena wywoławcza miesięcznej opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego wynosi: 20,00zł.** (dwadzieścia zł.). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 22 %

**Termin wnoszenia opłat za dzierżawę:** do 10 dnia każdego miesiąca z góry

**Aktualizacja czynszu:** czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w okresach rocznych o stopień inflacji podawany przez GUS.

**Opłaty dodatkowe:** Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości.

**Wadium: 200 zł. (dwieście zł.)**

**Postąpienie przetargowe: 2,0 zł. (dwa zł)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **23.11.2011r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku pok.105. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **30.11.2011r.** o godz. **9.30** w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Dodatkowych informacji dot. ww. nieruchomości można uzyskać pod nr tel. 74/865-46-30.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.