

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108)

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Miasta Kłodzka  
ogłasza**

### **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Śląskiej**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce o pow. 224 m<sup>2</sup>, dz. nr 4/3, AM- 1, obr. Zacisze dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW- 64836

#### **opis nieruchomości:**

działka o pow. 224 m<sup>2</sup>, na której posadowiony jest budynek użytkowy

o łącznej pow. użytkowej wyn. 361,90 m kw. Budynek w zabudowie zwartej, niepodpiwniczony o czterech kondygnacjach nadziemnych. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym – nie posiada wewnętrznych instalacji, które zostały zdemontowane – przed przystąpieniem do użytkowania budynek wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

**Przeznaczenie w planie miejscowym:** nieruchomość położona jest na obszarze terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (symbol: **D24MW/U**).

**Cena wywoławcza nieruchomości: 130.000 zł**

**wadium: 13.000 zł;**

**postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (proponowane – 1300 zł)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Szczytnej oddz. Kłodzko **nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

**do dnia 24.06.2011 r.** Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz swój dowód tożsamości a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

**Przetarg odbędzie się dnia 30.06.2011 r., o godz. 9.30. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.**

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (74) 865-46- 30.