

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza
I przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony
w Kłodzku ul. Wyspiańskiego 37/1 .**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 108/5, AM-1, obręb Jaskólcza Góra o pow. 179 m² położonej w Kłodzku przy ul. Wyspiańskiego 37, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 56 217.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku składa się : z jednego pokoju, kuchni, spiżarki, łazienki, przedpokoju o pow. 31,20m² oraz pomieszczenia przynależnego-piwnicy o pow.3,35m². Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej stanowi 8/100.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu – piec kaflowy w pokoju, w kuchni kuchenka węglowa. Stan techniczny lokalu dostateczny, przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem A 8 MW – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Cena wywoławcza nieruchomości : 60.327 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu.

Wadium wynosi : 6.100 zł

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę 610 zł.

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 108/5, AM-1, obręb Jaskólcza Góra w 8/100 jej części, o pow. 14,32 m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Szczegółowych informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

Terminy obejrzenia lokalu :

01.04.2011r. godz. 14.30

15.04.2011r. godz. 14.30

**Przetarg odbędzie się dnia 29.04.2011r. godz. 10⁰⁰
w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 (do godz.14.00)lub na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28958800047100101020000050 w terminie do dnia 22.04.2011r.

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawi budowlane Dz.U.Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.