

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza**  
**II przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony**  
**w Kłodzku ul. Floriana Szarego 1/5a .**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 10/1, AM-1, obręb Centrum o pow. 224 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku przy ul. Floriana Szarego 1, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 39 227.

**Opis nieruchomości :**

Lokal mieszkalny nr 5a położony jest na mieszkalnym poddaszu budynku składa się: z jednego pokoju, kuchni, werandy, spiżarki o pow. 43,15m<sup>2</sup> ( wc do wspólnego użytku). Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 97/1000.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Brak ogrzewania w lokalu. Ogólny stan techniczny lokalu mierny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem B MW/U/ZP – teren przeznaczony jest pod funkcję usług i mieszkalnictwa (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami).**

**Cena wywoławcza nieruchomości : 64.000 zł**

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu.

Wadium wynosi : 6.400 zł

**Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę 640 zł.**

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 28.10.2098r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 10/1, AM-1, obręb Centrum w 97/1000 jej części, o pow. 21,73 m<sup>2</sup> proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

I opłata za użytkowanie wieczyste działki stanowi 20% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste działki stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu.

Opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Opłaty roczne ( bez wezwania) wnosi się do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miasta w Kłodzku lub w kasie tut. urzędu.

Szczegółowych informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

*Terminy obejrzenia lokalu :*

**29.04.2011r. godz. 14.30**

**13.05.2011r. godz. 14.30**

Termin I przetargu 18.03.2011r.

**Przetarg odbędzie się dnia 20.05.2011r. godz. 10<sup>00</sup>  
w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe –  
założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

**Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu  
w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 ( do godz.14.00) lub na konto Urzędu  
Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81  
nr28958800047100101020000050 w terminie do dnia 16.05.2011r.**

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny  
nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej ( Ustawa z dnia 19.09.2007r.  
o zmianie ustawy Prawi budowlane Dz.U.Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda  
przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny  
nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada  
na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po  
zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.