

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż lokalu użytkowego**  
**położ. w Kłodzku przy ul.Żeromskiego 2**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. w nieruchomości przy ul.Żeromskiego 2 w Kłodzku na działce o pow.133 m<sup>2</sup>,  
oznacz. geodezyjnie jako dz. nr 68/1, AM-5, obr.Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW-56014**

**opis nieruchomości:**

lokal użytkowy położ. jest na parterze budynku i składa się z dwóch pomieszczeń (z wydzieloną toaletą) o łącznej pow. użytkowej 19,40 m<sup>2</sup>;  
z wejściem od podwórza; stan techniczny lokalu – dostateczny;  
lokal posiada przyłącze do instalacji elektroenergetycznej i wod.-kan.;  
w lokalu brak systemu ogrzewania.

UDZIAŁ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI WYN. 13/100 cz.

**cena wywoławcza nieruchomości: 20.000 zł**

**wadium: 2.000 zł;**

**postąpienie przetargowe: nie mniejsze niż 200 zł**

**przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

nieruchomość znajduje się w rejonie zabudowy usługowej (oznacz. B 43 U).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy kupna-sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego – Gminy Miejskiej Kłodzko.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść przelewem.

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Kłodzka prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** (za datę wpływu wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy) **do dnia 24.11.2011 r.**

Wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej na trzy dni po przetargu na rzecz osób, które go nie wygrały.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

**Przetarg odbędzie się dnia 30.11.2011 r. o godz. 10.30. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.**

Informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Mieniem Gminnym, Geodezji i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, tel. 74/865-46-30.