

Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza
II przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony
w Kłodzku ul. Wita Stwosza 4/1 .

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 83/17,

AM-1, obręb Centrum o pow. 294 m² położonej w Kłodzku przy ul. Wita Stwosza 4, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 49479.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na I piętrze budynku i składa się : z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, spiżarki i pomieszczenia gospodarczego o pow. 81,90m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 21,80m². Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 8/100.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Instalacje zużyte kwalifikują się do wymiany. Ogrzewanie lokalu – w pokojach piece kaflowe, pozostałe pomieszczenia nieogrzewane. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem A 3 MW/U – przeznaczenie : teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.

Cena wywoławcza nieruchomości : 110.000 zł

W tym :

Cena lokalu : 106.381 zł co stanowi 96,71 % ceny wywoławczej

Cena gruntu : 3.619 zł co stanowi 3,29 % ceny wywoławczej

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu.

Wadium wynosi : 11.000 zł

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **1100 zł**.

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 25.03.2102r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 83/17, AM-1, obręb Centrum w 8/100 jej części, o pow. 23,52 m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

I opłata za użytkowanie wieczyste stanowi 20% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłata roczna stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłaty roczne (bez wezwania) wnosi się do 31 marca każdego roku na konto lub w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku.

Opłaty roczne na skutek zmiany ich wartości mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

Terminy obejrzenia lokalu :

30.09.2011r. godz. 14.30

07.10.2011r. godz. 14.30

Przetarg odbędzie się dnia 26.10.2011r. godz. 10⁰⁰ w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 (do godz.14.00) lub na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr28958800047100101020000050 w terminie do dnia 21.10.2011r.

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawi budowlane Dz.U.Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.