

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu użytkowego
położ. w Kłodzku przy ul.Połabskiej 1

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. w nieruchomości przy ul. Połabskiej 1 Kłodzku na działce o pow. 329 m², oznacz. geodezyjnie jako dz. nr 64, AM-1, obr.Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW-34669**

opis nieruchomości: lokal użytkowy położ. jest na parterze i w piwnicy budynku i składa się z ośmiu pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 202,82 m²; (parter – cztery pom. o pow. 139,98 m kw.; piwnica – cztery pom. o pw. 62,84 m kw.) z wejściem od podwórza; stan techniczny lokalu – słaby;
lokal wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną (do wymiany), instalację wod.-kan.; w lokalu brak ogrzewania.

UDZIAŁ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI WYN. 19/100 cz.

cena wywoławcza nieruchomości: 140.000 zł , w tym:

- lokalu – 135.800 zł,
- gruntu – 4.200 zł

- wartość lokalu stanowi 97 % ceny wywoławczej;
- wartość gruntu stanowi 3 % ceny wywoławczej;

wadium: 14.000 zł;

postąpienie przetargowe: nie mniejsze niż 1.400 zł

przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość znajduje się w rejonie zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (oznacz. D24 MW/U).

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 15.06.2103 roku;

- I opłata z tytułu wieczystego użytkowania wynosi 25 % wartości gruntu + należny podatek VAT;
 - opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 3 % wartości gruntu + należny podatek VAT i płatne są do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy kupna-sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego – Gminy Miejskiej Kłodzko.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść przelewem.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Kłodzka prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 (za datę wpływu wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy) **do dnia 29.04.2011 r.**

Wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej na trzy dni po przetargu na rzecz osób, które go nie wygrały.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczna lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Przetarg odbędzie się dnia 4.05.2011 r. o godz. 10.00. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.

Informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Mieniem Gminnym, Geodezji i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, tel. 74/865-46-30.