

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza**  
**I przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony**  
**w Kłodzku ul. Malczewskiego 4/9 .**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 30/3, AM-3, obręb Centrum o pow. 157 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku przy ul. Malczewskiego 4, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 37596.

**Opis nieruchomości :**

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na III piętrze budynku i składa się : z jednego pokoju, przedpokoju, wnęki kuchennej, łazienki o pow. 27,84m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 50/1000.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalacje elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, domofonową. Ogrzewanie centralne. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem B1 MW teren zabudowy mieszkaniowej i usług .**

**Cena wywoławcza nieruchomości : 60.530,50 zł**

w tym :

Cena lokalu – 59.230,50 zł co stanowi 97,85 % ceny wywoławczej

Cena gruntu – 1.300 zł co stanowi 2,15 % ceny wywoławczej

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu.

**Wadium wynosi : 6.100 zł**

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotą **650 zł.**

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 27.02.2097r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 30/3, AM-3, obręb Centrum w 50/1000 jej części, o pow. 7,85 m<sup>2</sup> proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

I opłata za użytkowanie wieczyste stanowi 20% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłata roczna stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłaty roczne ( bez wezwania) wnosi się do 31 marca każdego roku na konto lub w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku.

Opłaty roczne na skutek zmiany ich wartości mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Szczegółowych informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

*Terminy obejrzenia lokalu :*

**22.07.2011r. godz. 14.30**

**05.08.2011r. godz. 14.30**

**Przetarg odbędzie się dnia 22.08.2011r. godz. 10<sup>00</sup>**

**w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

**Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.**

**Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 ( do godz.14.00) lub na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr28958800047100101020000050 w terminie do dnia 17.08.2011r.**

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej ( Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawi budowlane Dz.U.Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.