

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza**  
**I przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony**  
**w Kłodzku ul. Wita Stwosza 4/1 .**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 83/17, AM-1, obręb Centrum o pow. 294 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku przy ul. Wita Stwosza 4, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 49479.

**Opis nieruchomości :**

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na I piętrze budynku i składa się : z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, spiżarki i pomieszczenia gospodarczego o pow. 81,90m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 21,80m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 8/100.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Instalacje zużyte kwalifikują się do wymiany. Ogrzewanie lokalu – w pokojach piece kaflowe, pozostałe pomieszczenia nieogrzewane. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem A 3 MW/U – przeznaczenie : teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.**

**Cena wywoławcza nieruchomości : 154.927 zł**

W tym :

Cena lokalu : 149.827 zł co stanowi 96,71 % ceny wywoławczej

Cena gruntu : 5.100 zł co stanowi 3,29 % ceny wywoławczej

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu.

**Wadium wynosi : 15.500 zł**

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **1600 zł**.

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 25.03.2102r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 83/17, AM-1, obręb Centrum w 8/100 jej części, o pow. 23,52 m<sup>2</sup> proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

I opłata za użytkowanie wieczyste stanowi 20% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłata roczna stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłaty roczne ( bez wezwania) wnosi się do 31 marca każdego roku na konto lub w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku.

Opłaty roczne na skutek zmiany ich wartości mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku

pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

*Terminy obejrzenia lokalu :*

**21.07.2011r. godz. 14.30**

**04.08.2011r. godz. 14.30**

**Przetarg odbędzie się dnia 22.08.2011r. godz. 10<sup>30</sup> w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

**Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 ( do godz.14.00) lub na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr28958800047100101020000050 w terminie do dnia 17.08.2011r.**

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej ( Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawi budowlane Dz.U.Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.