

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kłodzku, stanowiącej własność**  
**Gminy Miejskiej Kłodzko**

nieruchomość w części niezabudowana o powierzchni 937 m<sup>2</sup> oraz w części zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 31 m<sup>2</sup>, położona w Kłodzku przy ulicy Piastowskiej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 20/10, AM-5, obręb Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 68077, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp) oraz tereny mieszkaniowe (B).

Nieruchomość zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta Kłodzko. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zakład wodociągów kłodzkich. Dostępność komunikacyjna dobra – działka przylega bezpośrednio do ulicy Piastowskiej. Kształt działki regularny – prostokątny. W pobliżu nieruchomości przebiega pełna infrastruktura techniczno – sanitarna.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą, ul. Śląską, terenami kolei, ul. Korfanteo, rzeką Nysą, ul. Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ul. Śląskiej, ul. Karola Miarki, ul. Sienkiewicza, ul. Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ul. Wypiańskiego w Kłodzku, uchwalonego Uchwałą nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 150 poz. 2379 z dnia 25.07.2006 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem B26MW/MN.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 76 000,00 zł**  
**wadium – 7 600 zł**

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 760 zł*

**Do 86,59% części ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

**Pozostałe 13,41% części ceny, stanowiącej cenę części nieruchomości o pow. 31 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem gospodarczym, zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **08.11.2011 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 15.11.2011 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem. Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.