

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**III przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku, stanowiącej**  
**własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Wiśniowej, i ul. Czereśniowej, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **36/13, AM - 8, obręb Jurandów**, o pow. 2194 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 81400**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp i grunty orne – RIII a.

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrzeżnej części miasta Kłodzko. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostępność komunikacyjna dobra – działka przylega bezpośrednio do ul. Czereśniowej. Kształt działki jest nieregularny - wielokąt. Teren równy, lekko nachylony w kierunku południowym. W pobliżu przebiega pełna infrastruktura techniczno-sanitarna.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** teren usług komercyjnych

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku Nr LX/461/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owca Góra” w Kłodzku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18, poz. 204 z dnia 23 stycznia 2007 r.

W planie obszar ten oznaczony jest symbolem D31U.

Przetargi przeprowadzone w dniach 02.09.2011 r. oraz 08.11.2011 r. zostały zakończone wynikiem negatywnym.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 65 800,00 zł**

**wadium – 6 600 zł**

*postąpienie przetargowe* – nie mniej niż 660 zł

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **07.02.2012 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok.

105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 14.02.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074 865- 46- 35, 074 865- 46- 29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.