

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w
sąsiedztwie ul. Świerkowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w sąsiedztwie ul. Świerkowej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **176/4, AM-13, obręb Jurandów**, o pow. 1670 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00086234/4, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako grunty orne – RIII a.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 93 250,00 zł

wadium – 9 400 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 940 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 14.02.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.00

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowane w pośredniej części miasta Kłodzko. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości słaba – bezpośredni dostęp drogą gruntową. Ukształtowanie sytuacyjno- wysokościowe nieruchomości jest dobre – teren nieznacznie nachylony. Nieruchomości posiada dostęp do sieci gazowej.

przeznaczenie w planie miejscowym: teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku zatwierdzonym uchwałą nr LX/461/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 204 z dnia 23.01.2007r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem D42 MN.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **07. 02.2012 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok.

105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie

o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.