

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku przy ul.
Morelowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Morelowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **177/1, AM - 13**, o powierzchni 736 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00075757/6, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp, położona w obrębie **Jurandów**.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Kłodzko w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie osiedla Owcza Góra. Dostępność komunikacyjna utrudniona – bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Morelowej (jezdnia asfaltowa) drogą wewnętrzną wytyczoną geodezyjnie nie urządzonej w terenie. Teren usytuowany na stoku, w północnej części działki rów porośnięty drzewami. Nieruchomość leży w obszarze wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna usytuowane w obrębie ul. Morelowej i Sliwkowej w odległości ok. 40-50 m od potencjalnej lokalizacji przyłącza do działki, wodociąg w odległości ok. 5 m od granicy działki.

przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej z usługami komercyjnymi nieuciążliwymi.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku zatwierdzonym uchwałą nr LX/461/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 204 z dnia 23.01.2007 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem D 38 MN/U.

Przetarg przeprowadzony w dniu 04.10.2011 r. zakończony został wynikiem negatywnym.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 35 000,00 zł

wadium – 3 500 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 350 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **07.02.2012 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok.

105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie

o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i

terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 14.02.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.30

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.