

## **Burmistrz Miasta Kłodzka**

**ogłasza**

### **I przetarg ustny nieograniczony**

***na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kłodzku przy ul. Warszawy - Centrum, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko***

1. nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Warszawy - Centrum stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **39/3, AM-3, obręb Jurandów** o pow. 18 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00073333/4, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp.

***cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 4 000,00 zł***

*wadium – 400 zł*

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 40 zł*

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

**Przetarg odbędzie się dnia 17.04.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00**

2. nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Warszawy - Centrum stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **39/4, AM-3, obręb Jurandów** o pow. 18 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00073333/4, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp.

***cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 4 000,00 zł***

*wadium – 400 zł*

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 40 zł*

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

**Przetarg odbędzie się dnia 17.04.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.30**

3. nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Warszawy - Centrum stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **39/5 AM-3, obręb Jurandów** o pow. 18 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00073333/4, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp.

***cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 4 000,00 zł***

*wadium – 400 zł*

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 40 zł*

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

**Przetarg odbędzie się dnia 17.04.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.00**

4. nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Warszawy - Centrum stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **39/6, AM-3, obręb Jurandów** o pow. 18 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00073333/4, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp.

***cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 4 000,00 zł***

*wadium – 400 zł*

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 40 zł*

**Przetarg odbędzie się dnia 17.04.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.30**

Nieruchomości niezabudowane zlokalizowane w pośredniej części miasta Kłodzko. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności. Nieruchomości mają dostęp do pełnej infrastruktury sanitarnej. Teren pochyłony. Kształt działki jest regularny. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra – dojazd ulicą osiedlową z asfaltową nawierzchnią.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** zieleń wysoka i zabudowa garażowa

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ul. Piłsudskiego, rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku zatwierdzonym uchwałą nr LIII/434/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 169 poz. 2651 z dnia 18.08.2006 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem B17 ZW.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **11.04.2012 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.