

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (dz. U. nr 207, poz. 2108)

**Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu użytkowego
położonego w Kłodzku przy ul. Lutyckiej 13b**

stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko położ. na działce nr 45/5, AM-1, obr.Zacisze o pow. 725 m², w nieruchomości przy ul.Lutycka 13 b w Kłodzku, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 52071

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku i składa się z hali oraz trzech pomieszczeń stanowiących zaplecze socjalne (w.c., 2 pom.socjalne,) o łącznej pow. użytkowej 196,74 m². Lokal posiada instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Standard techniczno-użytkowy lokalu jest słaby. Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe stalowe.

UDZIAŁ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI WYN. **22/100 cz.**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; w budynkach gospodarczych dopuszcza się jedynie remonty konserwacyjne (oznacz. symbolem D 14/MW/U).

Cena wywoławcza nieruchomości: 200.000 zł, w tym:

- lokalu – **186.000 zł;**
- gruntu – **14.000 zł;**

- wartość lokalu stanowi 93 % ceny wywoławczej;
- wartość gruntu stanowi 7 % ceny wywoławczej ;

wadium: 20.000 zł

postąpienie przetargowe – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej tj.: 2.000 zł

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 18.11.2095 r.

- I opłata z tyt. wieczystego użytkowania wynosi 25 % wartości gruntu + podatek VAT 23%;
- Opłaty roczne z tyt. wieczystego użytkowania wyn. 3 % wartości gruntu + podatek VAT 23 % i płatne są do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miasta Kłodzka prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział w Kłodzku nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 **do dnia 13.08.2012r. (za datę wpływu wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy).**

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem. Prosimy o zabranie ze sobą dowodu wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się dnia 21.08.2012 r. o godz. 10.00. w sali nr 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1.

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (074) 865-46-30.