

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Kłodzka

ogłasza

### **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kłodzku przy ul.Nadrzecznej 5**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce nr 8,0 pow. 1207 m<sup>2</sup>, AM- 2, obr. Twierdza, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00076972/6.

#### **opis nieruchomości:**

działka o pow. 1207 m<sup>2</sup>, na której posadowiony jest budynek użytkowy o łącznej pow. użytkowej wyn. 566,70 m kw. (wraz z infrastrukturą towarzyszącą). Budynek w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym –posiada instalację wod. –kan., elektroenergetyczną, gazową, c.o. z kotłowni własnej.

W nieruchomości dotychczas funkcjonowało Szkolne Schronisko Młodzieżowe.

**Przeznaczenie w planie miejscowym:** nieruchomość położona jest na obszarze terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (symbol: **D7MW/U**).

**Cena wywoławcza nieruchomości: 570.000 zł**

**wadium: 57.000 zł;**

**postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**(proponowane – 5700 zł)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie oddz. Kłodzko **nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 12.09.2012 r.** Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz swój dowód tożsamości a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz wypisem z odpowiedniego rejestru (dot. osób prawnych).

**Przetarg odbędzie się dnia 19.09.2012 r., o godz. 11.00. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.**

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (74) 865-46- 30.