

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu niemieszkalnego
położonego w Kłodzku przy ul. Okrzei 22**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce nr 41/6, AM- 2, obr. Centrum, o pow. 480 m² dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW- 63972

opis nieruchomości:

Lokal niemieszkalny - położ. w piwnicy budynku, składający się z dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. użytkowej 15,28 m²; z wejściem od korytarza piwnicznego.

Lokal wyposażony jest w starą zużytą instalację wod.-kan., ogrzewania brak. Stan techniczno-użytkowy lokalu jest zły; typowy dla pomieszczeń piwnicznych.

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 2/100 cz.

Przeznaczenie w planie miejscowym: nieruchomość położona jest na obszarze terenu przeznaczonego pod funkcję zabudowy wielorodzinnej (A18MW/U) – przeznaczenie podstawowe.

cena wywoławcza nieruchomości: 1.500 zł, w tym:

- lokalu – 855 zł;

- gruntu – 645 zł

- wartość lokalu stanowi 57 % ceny wywoławczej;

- wartość gruntu stanowi 43 % ceny wywoławczej.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 28.09.2103 r.

- I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % wartości gruntu + podatek VAT 23%;

- Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 3 % wartości gruntu + podatek VAT 23% i płatne są do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

wadium: 150 zł;

postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

(proponowane – 20 zł)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

Wadium należy wnieść w gotówce lub przelewem.

Wadium należy wnieść w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 14.08.2012 r.

(w kasie UM do godz. 15.00.) Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem. Prosimy również o zabrane ze sobą dowodu wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się dnia 21.08.2012 r., o godz. 11.30. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (074) 865-46- 30.