

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie
ul. Wielisławskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Wielisławskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **19/6, AM - 7** o powierzchni 3829 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00068306/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne (R III a, R V) i użytki kopalne (K) położona w obrębie **Zagórze**.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej w południowo-zachodniej części miasta. W otoczeniu tereny użytków rolnych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w sąsiedztwie znajduje się również wyrobisko poeksploatacyjne i teren ciepłowni miejskiej. Dostępność komunikacyjna dobra, bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Wielisławskiej. Uzbrojenie terenu częściowe: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, ciepłownicza. Teren lekko pochylony w kierunku południowo – wschodnim, nad częścią działki przy wjeździe przebiega napowietrzna sieć ciepłownicza. Działka porośnięta dzikimi krzewami i trawą.

przeznaczenie w planie miejscowym: podstawowe: tereny baz, składów i hurtowni (materiałów budowlanych, drogowych, instalacyjnych, zieleni miejskiej).

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kopalni kamienia drogowego przy ul. Wielisławskiej w Kłodzku – Uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku Nr XXXVI/221/2000 z dnia 23 listopada 2000 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 17 poz. 162 z dnia 8 marca 2001 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem **3S**.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 213 850,00 zł

wadium – 21 400 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 2 140 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **14.09.2012 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 20.09.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.00

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.