

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie**  
**ul. Sierpowej i Półwiejskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Sierpowej i Półwiejskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **14/1, AM - 3** o powierzchni 5846 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00089977/5, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako łąki trwałe - ŁIV, położona w obrębie **Ustronie**.

Nieruchomość niezabudowana położona jest w strefie peryferyjnej w północnej części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny o funkcji produkcyjno – przemysłowej oraz obszary poeksploatacyjne zdegradowane i wysypisko śmieci. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Sierpowej. Teren płaski. Uzbrojenie terenu częściowe: sieć energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

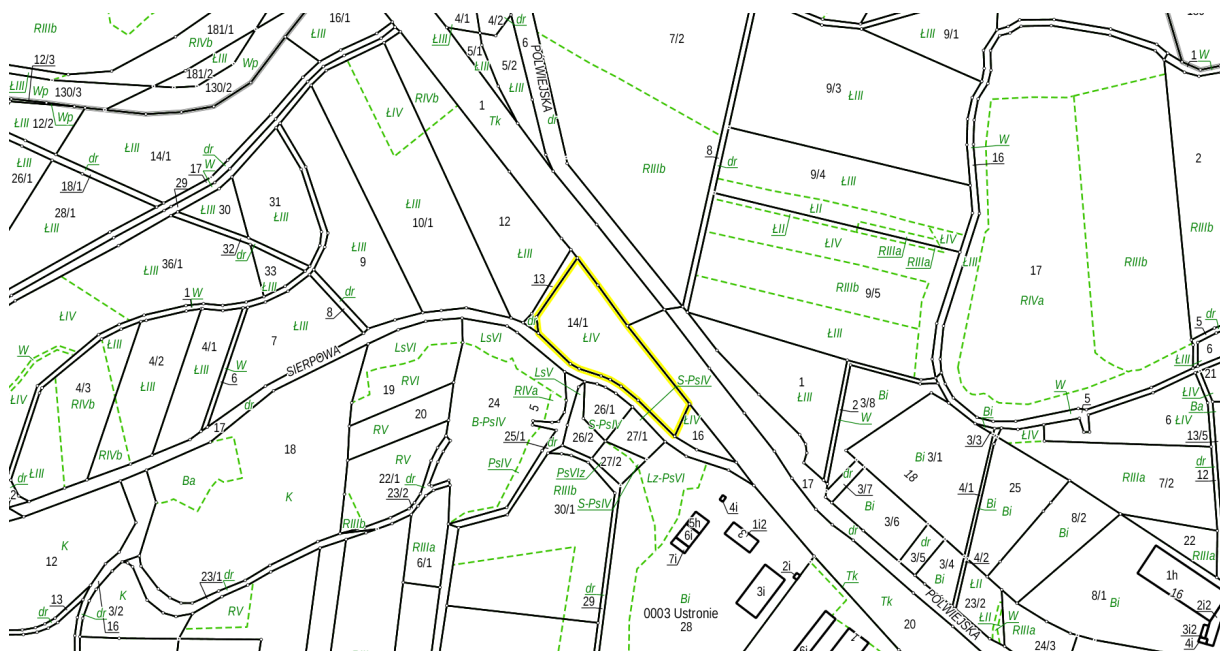
Przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka – uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku Nr XLI/331/2005 z dnia 25.08.2005 r. ze zmianami uchwała Nr IV/47/2011 z dnia 27.01.2011 r. nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem IIC – miejskie tereny otwarte, obszar przewidziany do zagospodarowania i rewitalizacji

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 195 950,00 zł**

**wadium – 19 600 zł**

**postąpienie przetargowe – nie mniej niż 1 960 zł**

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **13.09.2012 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 19.09.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.