

ogłoszenie o przetargu

Na podst. art. 38 ust. 1 oraz art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r., z późn.zm.)

Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położ. w Kłodzku przy ul. Połabskiej 14

stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położ. na działce nr 15/20, AM-1, obr.Zacisze, o pow. 149 m², KW-58858

opis lokalu:

lokal użytkowy, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 37,11 m²; stan techniczny lokalu mierny. Lokal nie posiada ogrzewania; lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wod.-kan.

Cel umowy:

Najem lokalu na cele handlowo-usługowe.
Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Cena wywoławcza czynszu najmu:

12 zł/m kw. (+ należny podatek VAT 23%) miesięcznie
/czynsz najmu płatny z góry do 10 każdego miesiąca/
Czynsz będzie waloryzowany o stopień inflacji w okresach nie krótszych niż jeden rok.
VAT naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli w trakcie trwania umowy najmu jego stawka ulegnie zmianie.

Wadium:

1200 zł

Postąpienie przetargowe:

1 zł/m kw.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.02.2012 r. w Urzędzie Miasta w Kłodzku pok.128 o godz. 10.00.

Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku (do godz. 15.00) lub na konto Urzędu prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050, w terminie **do dnia 16.02.2012 r.** Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej na trzy dni po zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet przyszłych płatności czynszowych z tytułu najmu lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz wynajmującego.

Ponadto najemca ponosić będzie obciążenia z tytułu podatku od nieruchomości, wynikające z przepisów podatkowych oraz opłaty za energię elektryczną, wodę, itp. (na podstawie odrębnych tytułów prawnych).

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacji na temat przedmiotowego lokalu udziela Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury Urzędu Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok. 124, tel. 74 865 46 30.