

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym**  
**położ. w Kłodzku przy ul.Żeromskiego**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. przy ul.Żeromskiego w Kłodzku na działce o pow. 132 m<sup>2</sup>, oznacz. geodezyjnie jako dz. nr 68/3, AM-5, obr.Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW-SW1K/00056016/1**

**opis nieruchomości:** budynek użytkowy, parterowy, bez podpiwniczenia, z gospodarczym poddaszem, o łącznej pow. użytkowej 52 m<sup>2</sup>; stan techniczny budynku – dostateczny;

budynek posiada przyłącze do instalacji elektroenergetycznej i wod.-kan.; w lokalu brak systemu ogrzewania.

**cena wywoławcza nieruchomości: 74.400 zł**

**wadium: 7.440 zł;**

**postąpienie przetargowe: nie mniejsze niż 750 zł**

**przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

nieruchomość znajduje się w rejonie zabudowy usługowej, (oznacz. B 43 U).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy kupna-sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego – Gminy Miejskiej Kłodzko.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść przelewem lub w kasie Urzędu Miasta Kłodzka.

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Kłodzka prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Kłodzko**

**nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** (za datę wpływu wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy) **do dnia 20.11.2012 r.**

Wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej na trzy dni po przetargu na rzecz osób, które go nie wygrały.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczna lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

**Przetarg odbędzie się dnia 26.11.2012 r. o godz. 10.00 w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.**

Informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury Urzędu Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, tel. 74/865-46-30.