

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku przy
ul. Kowalskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Kowalskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **15, AM - 5** o powierzchni 644 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku nie prowadzi księgi wieczystej, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe – B, położona w obrębie **Ustronie**.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Kłodzko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa o funkcji produkcyjno – usługowej: zakłady mięsne, zakład gazowniczy, zakład oczyszczania miasta, oczyszczalnia ścieków. Działka leży w obszarze wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.

Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra – bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Półwiejskiej i ul. Kowalskiej. Granice działki tworzą wąski prostokąt szerokości ok. 10 m i długości ok. 65 m. Przez środek działki wzdłuż jej dłuższego boku przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Teren płaski. Teren działki ogrodzony, w części ogrodzenie trwałe (siatka w metalowych ramach na słupkach) od strony zakładu gazowniczego, w części od strony ulicy ogrodzenie typu nietrwałego. Teren porośnięty dziką trawą.

Przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka – uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku Nr XLI/331/2005 z dnia 25.08.2005 r. ze zmianami uchwała Nr IV/47/2011 z dnia 27.01.2011 r. nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem 6/6a – istniejące do zachowania i projektowane kierunki zagospodarowania terenu gospodarczo – przemysłowe i sąsiaduje bezpośrednio z terenami oznaczonymi symbolem 2/2a – istniejące do zachowania i projektowane kierunki zagospodarowania terenu mieszkaniowo-usługowe.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 26 600,00 zł

wadium – 2 700 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 270 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **13.03.2012 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 20.03.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.30

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem. Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.