

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
IV przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku, stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Kłodzko

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Wiśniowej, i ul. Czereśniowej, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **36/13, AM - 8, obręb Jurandów**, o pow. 2194 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **KW 81400**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp i grunty orne – RIII a.

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrzeżnej części miasta Kłodzko. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostępność komunikacyjna dobra – działka przylega bezpośrednio do ul. Czereśniowej. Kształt działki jest nieregularny - wielokąt. Teren równy, lekko nachylony w kierunku południowym. W pobliżu przebiega pełna infrastruktura techniczno-sanitarna.

przeznaczenie w planie miejscowym: teren usług komercyjnych

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku Nr LX/461/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owca Góra” w Kłodzku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18, poz. 204 z dnia 23 stycznia 2007 r.

W planie obszar ten oznaczony jest symbolem D31U.

Przetargi przeprowadzone w dniach 02.09.2011 r., 08.11.2011 r. oraz 14.02.2012 r. zostały zakończone wynikiem negatywnym.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 56 460,00 zł

wadium – 5 700 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 570 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **19.07.2012 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 25.07.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. (74) 865- 46- 35, (74) 865- 46- 29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.