

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta Kłodzka  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu użytkowego  
położonego w Kłodzku przy ul. Okrzei 22**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce nr 41/6, AM- 2, obr. Centrum, o pow. 480 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW- 63972

### **opis nieruchomości:**

Lokal niemieszkalny - położ. w piwnicy budynku, składający się z dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. użytkowej 15,28 m<sup>2</sup>; z wejściem od korytarza piwnicznego.

Lokal wyposażony jest w starą zużytą instalację wod.-kan., ogrzewania brak. Stan techniczno-użytkowy lokalu jest zły; typowy dla pomieszczeń piwnicznych.

### **Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 2/100 cz.**

**Przeznaczenie w planie miejscowym:** nieruchomość położona jest na obszarze terenu przeznaczonego pod funkcję zabudowy wielorodzinnej (A18MW/U) – przeznaczenie podstawowe.

### **cena wywoławcza nieruchomości: 3015 zł, w tym:**

- lokalu – 1.715 zł;

- gruntu – 1.300 zł

- wartość lokalu stanowi 57 % ceny wywoławczej;

- wartość gruntu stanowi 43 % ceny wywoławczej.

### **wadium: 302 zł;**

### **Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 28.09.2103 r.**

- I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % wartości gruntu + podatek VAT 23%;

- Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 3 % wartości gruntu + podatek VAT 23% i płatne są do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

### **wadium: 302 zł;**

### **postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (proponowane – 40 zł)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

Wadium należy wnieść w gotówce lub przelewem.

**Wadium należy wnieść w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 24.02.2012 r. (w kasie UM do godz. 15.00.)**

Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem. Prosimy również o zabrane ze sobą dowodu wpłaty wadium.

### **Przetarg odbędzie się dnia 1.03.2012 r., o godz. 9.30. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.**

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (074) 865-46- 30.