

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu użytkowego
położonego w Kłodzku przy ul.Śląskiej 2/1a

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce nr 4/2, AM- 1, obr. Zacisze, o pow. 443 m² przy ul.Śląskiej 2, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00064835/7

opis nieruchomości:

Lokal użytkowy (nr 1a) - położ. na parterze budynku, składający się z siedmiu pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 126,90 m² ; z wejściem od klatki schodowej. Dla przedmiotowego lokalu Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą lokalową SW1K/00073432/8.

Lokal nie posiada jakichkolwiek instalacji, brak ogrzewania oraz stolarki drzwiowej i okiennej. Stan techniczno-użytkowy lokalu jest zły. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi

13/100 cz.

Przeznaczenie w planie miejscowym: nieruchomość położona jest na obszarze terenu przeznaczonych pod funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (D24MW/U).

cena wywoławcza nieruchomości: 81.000 w tym:

- lokalu – 73.710 zł;
- gruntu – 7.290 zł
- wartość lokalu stanowi 91 % ceny wywoławczej;
- wartość gruntu stanowi 9 % ceny wywoławczej.

wadium: 81.000 zł;

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 14.04.2091 r.

- I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % wartości gruntu + podatek VAT 23%;
- Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 3 % wartości gruntu + podatek VAT 23% i płatne są do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (proponowane – 810 zł)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

Wadium należy wnieść w gotówce lub przelewem.

Wadium należy wnieść w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 23.10.2012 r. (w kasie UM do godz. 15.00.)

Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem. Prosimy również o zabrane ze sobą dowodu wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się dnia 29.10.2012 r., o godz. 9.00. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (074) 865-46- 30.