

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
IV przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie
ul. Wiśniowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko

nieruchomość niezabudowana położona w Kłodzku w rejonie ul. Wiśniowej, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **175/15, AM-13, obręb Jurandów** o pow. 1379 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00042685/0, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Kłodzka w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie osiedla Owcza Góra. Dostępność komunikacyjna utrudniona, aktualnie brak urządzonej drogi dojazdowej. Działka leży w obszarze wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, brak gazu – aktualnie koniec nitki gazowej w drodze w obszarze istniejących zabudowań (ok. 80m od działki). Granice działki tworzą zwarty wielokąt, teren usytuowany na stoku.

przeznaczenie w planie miejscowym: podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w kubaturze budynku. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „ Owcza Góra” w Kłodzku zatwierdzonym uchwałą nr LX/461/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 204 z dnia 23.01.2007 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem D 39 MN.

Przetargi przeprowadzone w dniach 26.04.2012r., 04.07.2012r. i 28.08.2012r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 41 450,00 zł

wadium – 4 200 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 420 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **23.10.2012 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 29.10.2012 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.00

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.