

Na podstawie art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000r. Dz.U.Nr 46,poz.543 z późn.zm.) oraz przepisów § 25 ust 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchom. (Dz.U.Nr 207,poz.2108)

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Kłodzka

zaprasza do zgłaszania swojego udziału w rokowaniach przez osoby zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy pl. B.Chrobrego 9a/9, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 83/5, AM-1, obręb Centrum o pow. 925 m² położonej w Kłodzku przy pl.B.Chrobrego 9,9a, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr 48 277.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na III piętrze budynku - składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. 48,56 m² . Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 28/1000 części.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, centralnego ogrzewania (zasilane ze wspólnej kotłowni). Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny, przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu obszar w którym leży nieruchomość oznaczonym symbolem A2 MW/U – usługi i mieszkalnictwo. .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 65.000 zł

Terminy przeprowadzonych przetargów :

I przetarg – 06.06.2012r. ; II przetarg – 20.08.2011r.

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 18.08.2103r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 83/5, AM-1, obręb Centrum w 28/1000 jej części, o pow. 25,90 m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Zainteresowani nabyciem przedmiotowego lokalu mogą składać pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 26.10.2012r. do godz. 15.30 w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku (pok. 101).

Rokowania odbędą się w dniu 31.10.2012r. o godz. 10⁰⁰ w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B.Chrobrego 1.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w kwocie 3 500 zł – pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

Wyżej wymieniona zaliczka winna być wniesiona w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 (do godz.14.00)lub na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020 w terminie do dnia **26.10.2012r.**

Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na poczet sprzedającego.

Uczestnikom , którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona na trzeci dzień po ich zamknięciu.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega , iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ :

1. imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia.
3. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B.Chrobrego 1, pok.122, tel. (074) 865-46-63.