

BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na oddanie w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku pom. ul. Jaskółczą, Ptasią i Wyspiańskiego

Opis nieruchomości:

Teren niezabudowany ozn. jako cz. dz. 112/12, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 22mkw.

Nieruchomość nie posiada księgi wieczystej i nie jest wydzielona geodezyjnie.

Cel umowy: wybudowanie garażu na samochód osobowy

Okres obowiązywania umowy: 10 lat

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (oznaczony symbolem A8MW)

Terminy zagospodarowania nieruchomości:

Uzyskanie pozwolenia na budowę: 1 rok

Zakończenie budowy (oddanie do użytku): 2 lata od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

Cena wywoławcza miesięcznej opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego wynosi: 22,00 zł (dwadzieścia dwa zł). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę: do 10 dnia każdego miesiąca z góry

Aktualizacja czynszu: czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w okresach rocznych o stopień inflacji podawany przez GUS.

Opłaty dodatkowe: Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości.

Wadium: 200 zł. (dwieście zł)

Postąpienie przetargowe: nie mniej niż 2,00 zł (dwa zł)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **24.10.2012r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku pok.105 lub na rachunek Urzędu Miasta nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie (za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu). Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.10.2012r.** o godz. **10.30** w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości; osoba inna niż fizyczna winna okazać wyciąg z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Dodatkowych informacji dot. ww. nieruchomości można uzyskać pod nr tel. 74/865-46-30. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.