

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Kłodzku przy ul.Śląskiej i ul.Połabskiej

stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działkach nr 4/4 i nr 4/5 o łącznej pow.1873 m², AM- 1, obr. Zacisze dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgi wieczyste - SW1K/00064837/1 i SW1K/00064838/8

opis nieruchomości:

- działka o pow. 602 m², zabudowana budynkiem użytkowym o pow. użytkowej wyn. 358,50 m kw. Budynek w zabudowie zwartej, niepodpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych . Budynek znajduje się w złym stanie technicznym – nie posiada klatki schodowej oraz wewnętrznych instalacji, które zostały zdemontowane – przed przystąpieniem do użytkowania budynek wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

- działka o pow. 1271 m², zabudowana budynkiem użytkowym o pow. użytkowej wyn. 827,40 m kw. Budynek w zabudowie zwartej, niepodpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych . Budynek znajduje się w złym stanie technicznym – nie posiada klatki schodowej oraz wewnętrznych instalacji, które zostały zdemontowane – przed przystąpieniem do użytkowania budynek wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Uwaga: na działce nr 4/5, AM-1, obr.Zacisze posadowiona jest stacja transformatorowa R-819-05 stanowiąca składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A. z/s we Wrocławiu.

Przeznaczenie w planie miejscowym: nieruchomość położona jest na obszarze terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (symbol: **D24MW/U**) oraz zabudowy usługowej (symbol: **D 23 U**).

Cena wywoławcza nieruchomości: 375.000 zł

wadium: 37.500 zł;

postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

(proponowane – 3.800 zł)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie oddz. Kłodzko **nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** lub w kasie Urzędu Miasta **do dnia 29.06.2012 r.** Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz swój dowód tożsamości a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Przetarg odbędzie się dnia 4.07.2012 r., o godz. 9.30. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (74) 865-46- 30.