

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż lokalu użytkowego**  
**położonego w Kłodzku przy ul.Śląskiej 2/1a**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce nr 4/2, AM- 1, obr. Zacisze, o pow. 443 m<sup>2</sup> przy ul.Śląskiej 2, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00064835/7

**opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy (nr 1a) - położ. na parterze budynku, składający się z siedmiu pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 126,90 m<sup>2</sup> ; z wejściem od klatki schodowej. Dla przedmiotowego lokalu Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą lokalową SW1K/00073432/8.

Lokal nie posiada jakichkolwiek instalacji, brak ogrzewania oraz stolarki drzwiowej i okiennej. Stan techniczno-użytkowy lokalu jest zły. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

**Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi**

**13/100 cz.**

**Przeznaczenie w planie miejscowym:** nieruchomość położona jest na obszarze terenu przeznaczonego pod funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (D24MW/U).

**cena wywoławcza nieruchomości: 162.188 w tym:**

- lokalu – 147.888 zł;
- gruntu – 14.300 zł
- wartość lokalu stanowi 91 % ceny wywoławczej;
- wartość gruntu stanowi 9 % ceny wywoławczej.

**wadium: 16.220 zł;**

**Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 14.04.2091 r.**

- I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % wartości gruntu + podatek VAT 23%;
- Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 3 % wartości gruntu + podatek VAT 23% i płatne są do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

**postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**(proponowane – 1630 zł)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

Wadium należy wnieść w gotówce lub przelewem.

**Wadium należy wnieść w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 29.06.2012 r. (w kasie UM do godz. 15.00.)** Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem. Prosimy również o zabrane ze sobą dowodu wpłaty wadium.

**Przetarg odbędzie się dnia 4.07. 2012 r., o godz. 10.00. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.**

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (074) 865-46- 30.