

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza  
**ROKOWANIA**

po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Nowy Świat, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00085928/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/1, AM-18, obręb Ustronie o powierzchni 5777 m<sup>2</sup>, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a.

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w strefie pośredniej miasta Kłodzka. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności oraz tereny zieleni parkowej związane z Dużą Twierdzą. Działka porośnięta licznymi samosiejkami brzozy. Kształt działki – trapez z nieznacznym nachyleniem terenu w kierunku ul. Widokowej. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, podstawowe media znajdują się w ciągu ul. Nowy Świat. Dostępność komunikacyjna drogą o nawierzchni z kostki kamiennej.

Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, którego ujednolicony tekst został uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku nr IV/47/2011 z dnia 27.01.2011 r. nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem 5/2a - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań.



**Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi: 360 000 zł. netto (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych netto)**

**Do ceny nieruchomości netto ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Ww. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:  
I przetarg – 24.10.2011 r.; II przetarg – 20.03.2012 r.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **08.08.2012 r.** o godz. **9.00** w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.

## **WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Ludności (pokój nr 101) Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1 do dnia **02.08.2012 r.** do godz. 15.30.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

### **1.**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**„Rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, ozn. geodezyjnie nr 5/1, AM -18, obręb Ustronie”.**

**2.** Zaliczkę w kwocie **36 000 zł.** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych) należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 najpóźniej do dnia **02.08.2012 r.** (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy). Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta lub do kasy Urzędu Miasta w Kłodzku. Zaliczka pobierana jest tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

**3.** Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

**4.** Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**5.** Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

**6.** Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

**7.** Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**8.** Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.

**9.** Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy ponosi w całości nabywca.

Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w gotówce w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Dopuszcza się jednakże możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży w/w nieruchomości na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata w wysokości nie mniej niż 25% ceny ustalonej w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych podczas rokowań. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1, pok. 123, tel. (74) 865-46-29, (74) 865-46-35.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania rokowań lub ich unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów albo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.