

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza**  
**I przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny-**  
**położony**  
**w Kłodzku pl. B. Chrobrego 9a/9**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 83/5,AM-1, obręb Centrum o pow. 925 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku przy pl. B. Chrobrego 9,9a , dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 48 277.

**Opis nieruchomości :**

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na III piętrze budynku – składa się: z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. 48,56 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 28/1000.

Stan techniczny lokalu: lokal wyposażony jest w instalacje elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania ( zasilane ze wspólnej kotłowni) oraz domofonową. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem A2 MW/U – usługi i mieszkalnictwo.**

**Cena wywoławcza nieruchomości : 100 930,50 zł**

w tym :

- Cena lokalu : **95 130,50 zł** co stanowi 94% ceny wywoławczej

- Cena gruntu : **5 800 zł** co stanowi 6% ceny wywoławczej

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

**Wadium wynosi : 10 100 zł słownie : dziesięć tysięcy sto złotych**

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotą **1 100 zł**.

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 18.08.2103r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 83/5, AM-1, obręb Centrum w 28/1000 jej części, o pow. 25,90 m<sup>2</sup> proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

I opłata za użytkowanie wieczyste stanowi 20% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłata roczna stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłaty roczne ( bez wezwania) wnosi się do 31 marca każdego roku na konto lub w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku.

Opłaty roczne na skutek zmiany ich wartości mogą być aktualizowane w

okresach nie krótszych niż 1 rok.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

*Terminy obejrzenia lokalu :*

**14.05.2012r. godz. 13.00**

**25.052012r.. godz. 13.00**

**Przetarg odbędzie się dnia 06.06.2012r. godz. 10<sup>00</sup>  
w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

**Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 ( do godz.14.00) lub na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr28958800047100101020000050 w terminie do dnia 01.06.2012r.**

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej ( Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawi budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.