

**Burmistrz Miasta Kłodzka  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu użytkowego  
położonego w Kłodzku przy ul.Lutyckiej 13b**

stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko położ. na działce nr 45/5, AM-1, obr.Zacisze o pow. 725 m<sup>2</sup>, w nieruchomości przy ul.Lutycka 13 b w Kłodzku, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 52071

**Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku i składa się z jednego pomieszczenia (hali) o pow. użytkowej 71,06 m<sup>2</sup>. Lokal posiada instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną (zaślepioną).

Standard techniczno-użytkowy lokalu jest słaby. Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe stalowe.

Lokal posiada wyraźny stopień zużycia.

UDZIAŁ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI WYN. **8/100 cz.**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; w budynkach gospodarczych dopuszcza się jedynie remonty konserwacyjne (oznacz. symbolem D 14/MW/U).

**Cena wywoławcza nieruchomości: 83.527 zł, w tym:**

- lokalu – **77.727 zł;**
- gruntu – **5.800 zł;**

- wartość lokalu stanowi 93 % ceny wywoławczej;
- wartość gruntu stanowi 7 % ceny wywoławczej ;

**wadium: 8400 zł**

**postąpienie przetargowe – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej tj.:840 zł**

**Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 18.11.2095 r.**

- I opłata z tyt. wieczystego użytkowania wynosi 25 % wartości gruntu + podatek VAT 23%;
- Opłaty roczne z tyt. wieczystego użytkowania wyn. 3 % wartości gruntu + podatek VAT 23 % i płatne są do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miasta Kłodzka prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział w Kłodzku nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 **do dnia 31.05.2012 r.** (za datę wpływu wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy).

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

**Przetarg odbędzie się dnia 6.06.2012 r. o godz. 12.30. w sali nr 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1.**

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (074) 865-46-30.