

**UCHWAŁA NR XXVIII/318/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 29 LISTOPADA 2012r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- a) dz. nr 10/70, AM - 6, obręb Stadion o powierzchni 3,4286 ha, położonej w Kłodzku;
- b) cz. dz. nr 69/2, AM - 6, obręb Stadion o powierzchni 1,1500 ha, położonej w Kłodzku.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomości położonej w Kłodzku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 6/4, AM-6, obręb Stadion o powierzchni 0,5667 ha.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości opisanych w pkt. 1 i 2.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
*Grzegorz Muskała*

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu poł. w Kłodzku w obrębie Stadion, oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 10/70, AM - 6 o pow. 3,4286 ha oraz cz. dz. nr 69/2, AM - 6 o pow. 1,1500 ha - p. Mariana Domina o przedłużeniu umowy dzierżawy ww. działek na cele upraw rolnych oraz dotyczącym prośby o zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomości oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 6/4, AM-6, obręb Stadion o pow. 0,5667 ha i pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dz. nr 10/70 i cz. dz. nr 69/2, AM-6, obręb Stadion oraz zgody na wydzierżawienie nieruchomości ozn. nr 6/4, AM-6, obręb Stadion.

Dotychczasowa umowa dzierżawy na grunt gminny zawarta była na czas określony 3 lat i obowiązywała do dnia 20.10.2012 r.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku

Grzegorz Muskala