

UCHWAŁA NR XXVIII/319/2012
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 29 LISTOPADA 2012r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 5 pkt 2 uchwały Nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27.01.2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 38, poz. 865) Rada Miejska w Kłodzku uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Miejską Kłodzko niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 7/6, AM-16, obręb Ustronie o powierzchni 790 m², od jej dotychczasowego właściciela za cenę netto 195 130,00 zł. wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, obciążoną ograniczonym prawem rzeczowym, tj. nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebnością gruntową.

§ 2

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 następuje w celu urządzenia drogi gminnej, stosownie do art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości ze środków przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy na rok 2012.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Grzegorz Muskala

Uzasadnienie

Nieruchomość ozn. ewidencyjnie jako działka nr 7/6, AM-16, obręb Ustronie będąca własnością „Leroy- Merlin Inwestycje” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie leży w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowo-składowego w Kłodzku w rejonie ulic: Piłsudzkiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej symbolem KDL1 – projektowane drogi publiczne klasy L (lokalne).

Wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W dziale III - „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej SW1K/00087104/1 założonej dla przedmiotowej nieruchomości istnieje wpis o treści:

„NOTUJE SIĘ NIEODPŁATNĄ I NIEOGRANICZONĄ CZASOWO SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ POLEGAJĄCĄ NA PRAWIE POPROWADZENIA POD POWIERZCHNIĄ GRUNTU NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ PRZYŁĄCZA TECHNICZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ, PRZEZNACZONEGO DO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW Z RESTAURACJI MCDONALD S NA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ PLANOWANEJ NA DZIAŁCE NR 7/5, 7/6 OBJĘTEJ KW SW1K/00087104/1 - NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA, W SPOSÓB ZGODNY Z ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY Z DNIA 2010-08-30, NINIEJSZA SŁUŻEBNOŚĆ OBEJMOWAĆ BĘDZIE RÓWNIEŻ UPRAWNIENIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ DO WEJŚCIA NA NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ W KAŻDYM CZASIE W CELU BUDOWY, PRZEBUDOWY, BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA, KONSERWACJI, WYMIANY LUB REMONTU PRZEDMIOTOWEGO PRZYŁĄCZA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 6/3, 6/4 -OBJĘTYCH KW SW1K/00089352/8 - NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA. NOTUJE SIĘ NIEODPŁATNĄ I NIEOGRANICZONĄ CZASOWO SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ NA DZIAŁKACH 7/5, 7/6 POLEGAJĄCĄ NA PRAWIE PRZEJŚCIA, PRZEJAZDU ORAZ PRAWIE DO PARKOWANIA, PO ISTNIEJĄCYCH DROGACH NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 6/3 ORAZ 6/4, OBJĘTYCH KW SW1K/00089352/8 - NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA”.

Wartość rynkowa nieruchomości określona w operacie szacunkowym wynosi 195 400,00 zł. netto (247,30 zł./m²). Planuje się wydatkować na zakup przedmiotowej nieruchomości kwotę 195 130,00 zł. netto (247,00 zł. /m²).

W budżecie Gminy w roku bieżącym na nabycie nieruchomości pod drogę łączącą ul. Noworudzką z ul. Półwiejską zaplanowano kwotę 400 000 zł. (dział 700 rozdział 70005 § 6060).

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym też Rada Miejska w Kłodzku wyraża zgodę na nabycie nieruchomości na własność gminy.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Grzegorz Muskała