

**UCHWAŁA NR XX/215/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 29 MARCA 2012r.**

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej przez dzierżawcę pawilonem handlowym, zgodnie z pozwoleniem na budowę, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 98/53, AM-3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 200m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku, przy ul. Bohaterów Getta 26A, na rzecz dzierżawcy, który posiada zawartą umowę na okres 10 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

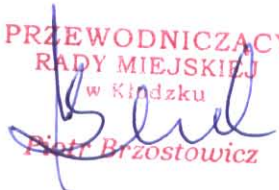
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Piotr Brzostowicz*

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 98/53, AM-3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 200m<sup>2</sup>, położona w Kłodzku, przy ul. Bohaterów Getta 26A, została wdzierzawiona na okres 10 lat (umowa z dnia 1 lipca 2011r.) celem prowadzenia działalności gospodarczej w budynku użytkowym wybudowanym ze środków sprzedawcy P. Witolda Chary. Dla inwestycji wydane zostało pozwolenie na budowę – decyzja Urzędu Rejonowego w Kłodzku nr 72/B/98 z dnia 21 marca 1998r. Zgodnie ze stanem faktycznym nieruchomość została zabudowana co pozwala korzystać z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu udzielenia dzierżawcy stosownego pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe oraz fakt złożenia przez dzierżawcę wniosku o nabycie w trybie bezprzetargowym dzierżawionej nieruchomości, który to wniosek uzyskał akceptację Burmistrza Miasta Kłodzka podjęcie uchwały znajduje swe uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz